



BEACH FRONT

~~~~~ *Villa Condo*







# BEACH FRONT *Villa Condo*



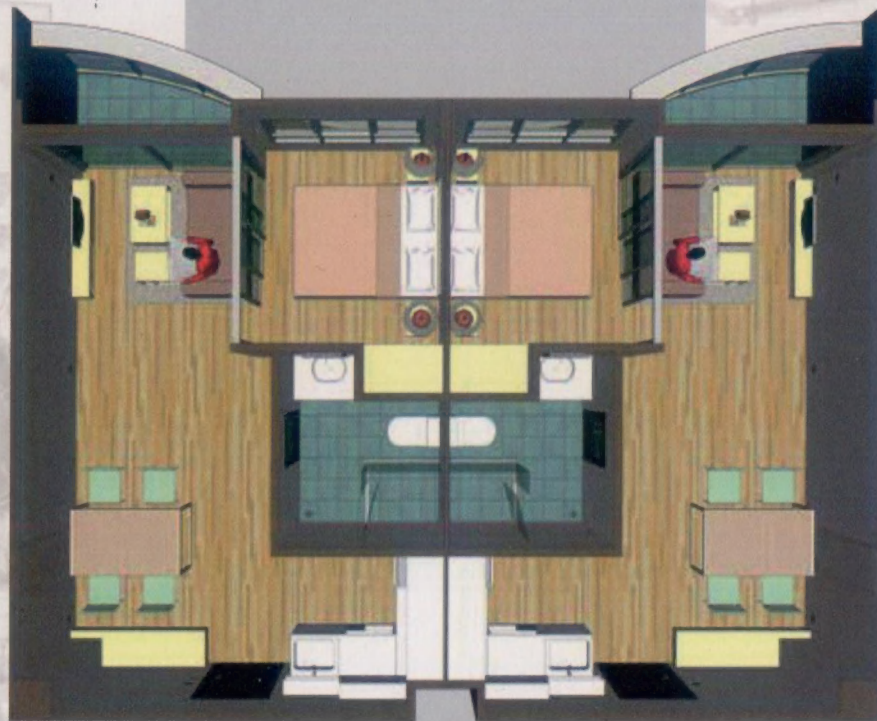
สัมผัสความสุขแบบเป็นส่วนตัว กับคอนโดหรูติดทะเล  
ดื่มด่ำธรรมชาติสุดอากาศบริสุทธิ์ยามเช้า และกลิ่นอายทะเลยามเย็นแบบ 180 องศา

สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ให้คุณรู้สึกผ่อนคลายจากความความอ่อนล้า  
และเริ่มต้นวันใหม่ทุกวันอย่างมีความสุข

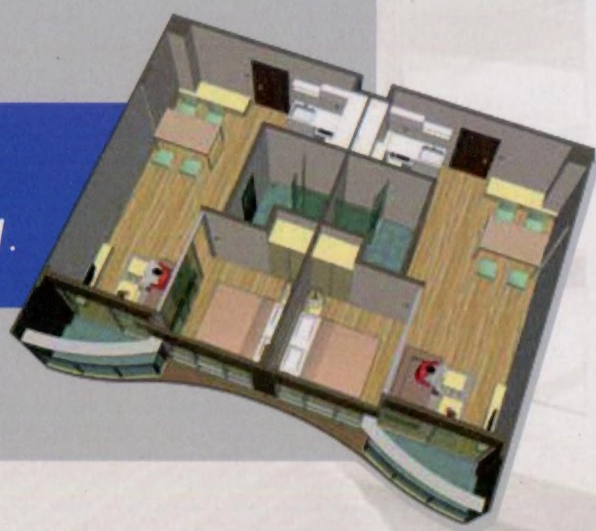


1 Bedroom  
**34** SQ.M.

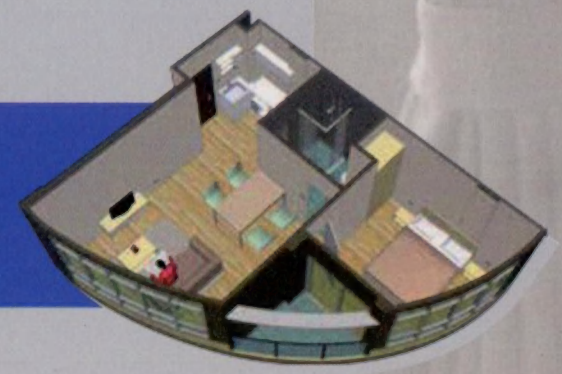




1 Bedroom  
**40** SQ.M.



1 Bedroom  
**41** SQ.M.



\*การคำนวณพื้นที่จะอิงตามพื้นที่ใช้สอยตามแปลนนี้ เป็นการคำนวณเพื่อเป็นแนวทางในการคาดคะเนเบื้องต้นเท่านั้น





## LOCATION

ใกล้ทุกจุดหมาย  
สะดวกสบายทุกการเดินทาง

- เพียง 100 เมตร  
จากรถไฟฟ้าสถานีสรวงคนิวาส\*
- ใกล้วิทยาลัยเทคนิคสมุทรปราการ  
รพ.รักษรินทร์ เมืองโบราณ  
ฟาร์มจระเข้ Miami Bayside  
และ สถานตากอากาศบางปู

**โครงการ ไมอามี บางปู :** ผู้พัฒนาระบบสิทธิในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107557000012 สำนักงานใหญ่ เลขที่ 43 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150 กรรมการผู้จัดการ : นายกนกศักดิ์ บโธธรรักษา  
นายอภิล รุ่งธิดา นายธีระวิทย์ บโธธรรักษา กุญแจทะเบียน 2,100 ล้านบาท (ชำระเต็มมูลค่าแล้ว) ที่ตั้งโครงการ ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่โครงการประมาณ 120.02 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ : 327053, 327054, 327055, 327058, 327059, 327060, 327061, 327062, 327065, 327066 พื้นที่ขาย 67-2-50.2 ไร่ เริ่มก่อสร้าง กุมภาพันธ์ 2558 คาดว่าจะแล้วเสร็จ สิงหาคม 2559 (บางส่วน) โฉนดกรรมสิทธิ์หลังจากผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา สละวายน้ำและสปอร์ตกลับเป็นกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคล ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุนและค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด  
หมายเหตุ ราคาและโปรโมชันพิเศษ อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามเงื่อนไขของบริษัทฯ เท่านั้น สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่แผนกขายโครงการ





## Beach Front Villa Condo

สัมผัสความสุขแบบเป็นส่วนตัวกับ..คอนโดหรู ติดทะเล

ต้นตำรารมชาติ สุดอากาศบริสุทธิ์ยามเช้า

และกลิ่นอายทะเลยามเย็นแบบ 180 องศา ให้คุณรู้สึกผ่อนคลายจากความอ่อนล้า

เริ่มต้นวันใหม่ทุกวันอย่างมีความสุข





## *Garden Villa Condo*

เปิดรับความรุ่มร้อนของชีวิตกับ..คอนโดวิวสวน  
โอบล้อมด้วยแมกไม้เขียวขจี ผสมผสานธรรมชาติกับชีวิตเมืองเข้าด้วยกัน  
ให้คุณใช้ชีวิตได้อย่างลงตัว







## ไมอามี คอนโด บางปู... นิยามอาณาจักรแห่งความสุข

คอนโดแห่งครบ ใกล้รถไฟฟ้า\* ติดทะเล หนึ่งเดียวในไทย

**ยิ่งใหญ่ที่สุด** กับไลฟ์สไตล์มอลล์ครบครันที่สุดในบางปู

บนพื้นที่ 35 ไร่ สุดยอดที่พิภพอาศัย ใกล้แหล่ง ช็อปปิ้ง ซิมิลส์ ที่เดียวที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการ

\*ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลอง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า







ใกล้วิทยาลัยเทคนิคสมุทรปราการ  
รพ.รัตนินทร์ เมืองโบราณ ฟาร์มจระเข้  
ไมอามี บาร์ชา และ สถานตากอากาศบางปู



**080-438-6777, 080-438-6888**

\*ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลอง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยไม่แจ้งล่วงหน้า





# FACT SHEET

|                |                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------|
| ชื่อโครงการ    | ไมอามี คอนโด บางปู                                  |
| ที่ตั้งโครงการ | ถ.สุขุมวิท (บางปู) ต.ท้ายบ้าน อ.เมือง จ.สมุทรปราการ |
| พื้นที่โครงการ | 120-0-5.2 ไร่                                       |
| จำนวนแปลง      | 3,218 ยูนิต                                         |
| มูลค่าโครงการ  | 3,940 ล้านบาท                                       |

ประเภทสินค้า คอนโดมิเนียม

## แบบที่ 1

- สตูดิโอ พื้นที่ใช้สอย 25 ตารางเมตร

## แบบที่ 2

- 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

|                       |                                                                                                                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ค่าส่วนกลาง           | 25-35 บาท ต่อตารางเมตร                                                                                                                        |
| คาดว่าจะก่อสร้างเสร็จ | พร้อมอยู่แล้ว ( บางส่วน )                                                                                                                     |
| สิ่งอำนวยความสะดวก    | ระบบรักษาความปลอดภัยและกล้อง CCTV 24 ชั่วโมง<br>สวนธรรมชาติรอบโครงการ<br>คลับเฮ้าส์ และสระว่ายน้ำ (ทรัพย์สินของบมจ. เจ.เอส.พี.เพริอเพอรัลตี้) |

## Project concept

ไมอามี บางปู คอนโดย่านสมุทรปราการ อาณาจักรที่พักอาศัย ที่เป็นทั้งคอนโดตากอากาศและที่อยู่อาศัยประจำวันในทีเดียวกัน ใกล้ธรรมชาติ พร้อมชมวิวกะเลอ่าวไทย ให้ความรู้สึกคลายความเหนื่อยล้าจากการทำงานได้ทุกวัน โดยไม่ต้องรอวันหยุด กับทำเลศักยภาพ ด้านหน้าติดถนนใหญ่ ใกล้รถไฟฟ้า\* ด้านหลังติดทะเล หนึ่งเดียวในเมืองไทย ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพฯ และไม่ลืมที่จะเติมเต็มความสะดวกสบายในการใช้ชีวิต จึงรวบรวมร้านค้าที่จำหน่ายสินค้าและบริการต่างๆ ไว้ในไมอามี บาร์ชาให้คุณได้กิน ชอป ชิล ครบในที่เดียว เหมาะทั้งอยู่อาศัยเอง หรือซื้อคอนโดไว้เพื่อลงทุนปล่อยเช่า







# คอนโดแต่งครบ พร้อมอยู่



GARDEN  
Villa Condo

Studio  
25 ตร.ม.



เริ่ม 859,000.-

## หลุดดาวน์ ราคาทุน



บาท

## “ทุกค่าใช้จ่าย”








**BEACHFRONT** *Villa Condo*

สัมผัสความสูงแบบเป็นส่วนตัวกับ...คอนโดหรู ติดทะเล  
 คีบ์ต้าธรรมชาติ สุดอากาศบริสุทธิ์ยามเช้า  
 และกลิ่นอายทะเลยามเย็นแบบ 180 องศา  
 ให้คุณรู้สึกผ่อนคลายจากความอึดอัด เริ่มต้นทุกวันอย่างมีความสุข

**6 คอนโดหรู ติดทะเล 40.5 ตร.ม.**  
**ราคาปกติ 1.69 ล้าน | ขาย 1.49 ล้าน**



 miamibangpoo pro สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โทร. 080-438-6888

โครงการนี้มาในรูปแบบ... ผู้ประกอบการมีที่ดินอยู่หน้าโครงการ เนื้อที่ 10 ไร่ 3 งาน 54 ตารางวา... (รายละเอียดโครงการและข้อมูลติดต่อเพิ่มเติม)

มีพื้นที่เปิดไปจนถึงบริเวณที่จอดรถ



**1173**  
 www.jsp.co.th





# โครงการไมอามีบางปู

Tel. 080-438-6777, 080-438-6888 / www.miamibangpu.com

## ใบเสนอราคา

วันที่

10 มี.ค. 18

| แปลง     | บ้านเลขที่ | เฟส | ตึก | ชั้น | ห้อง | พื้นที่/ตร.ม. | ค่าใช้จ่ายวันโอน<br>(โดยประมาณ) |
|----------|------------|-----|-----|------|------|---------------|---------------------------------|
| 01402010 | 1214/22    | 4   | 14  | 2    | 10   | 25.10         | 37,156                          |

|   |                  |         |     |
|---|------------------|---------|-----|
| 1 | ราคาสุทธิ        | 979,000 | บาท |
|   | ส่วนลด ณ วันโอนฯ | 100,000 | บาท |
|   | ราคา Net         | 879,000 | บาท |

|   |                     |       |     |
|---|---------------------|-------|-----|
| 2 | เงินจอง+เงินทำสัญญา | 2,900 | บาท |
|---|---------------------|-------|-----|

### 3 โปรโมชันฟรี

3.1 เฟอร์นิเจอร์ตามมาตรฐานโครงการ

3.2 เครื่องปรับอากาศ 1 เครื่อง 12,000 Btu.

### 4 รายละเอียดค่าใช้จ่าย ณ วันโอนกรรมสิทธิ์

4.1 ค่าโอนกรรมสิทธิ์ 1% ของราคาประเมิน 8,451 บาท

4.2 ค่าส่วนกลางล่วงหน้า 1 ปี 7,530 บาท

\*\*\* Garden villa 25 บาท/ตร.ม.

4.3 ค่าเงินกองทุน (ชำระครั้งเดียว ณ วันโอนกรรมสิทธิ์) 8,785 บาท

\*\*\* Gardenvill 350 บาท/ตร.ม.

4.4 ค่าจดจำนอง 1 % ของยอดวงเงินกู้ คำนวณโดยประมาณ 9,790 บาท

4.5 ค่าประกันมิเตอร์น้ำ-มิเตอร์ไฟ 2,600 บาท

**หมายเหตุ** 1.รายละเอียดต่างๆในใบเสนอราคานี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลง กรุณาตรวจสอบราคาและโปรโมชั่น ณ สำนักงานขายโครงการทุกครั้ง

2.บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและโปรโมชั่นโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

3.ขอสงวนสิทธิ์ในการคืนเงินจองสัญญาทุกกรณี

4.ราคาโปรโมชั่น บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือย้ายห้อง และโอนสิทธิ์เปลี่ยนมือ

5.ค่าส่วนกลางที่จัดเก็บ ไม่รวมค่าบริการสระว่ายน้ำและฟิตเนส

6.ราคาและโปรโมชั่นนี้ต้องโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากวันจองและทำสัญญา เท่านั้น

7.ในกรณีลูกค้าได้โปรโมชั่นฟรีค่าจดจำนองจากทางบริษัท หากลูกค้าได้โปรโมชั่นฟรีค่าจดจำนองจากธนาคาร

หรือชำระค่าห้อง ณ วันโอนกรรมสิทธิ์เป็นเงินสด จะไม่สามารถเปลี่ยนโปรโมชั่นดังกล่าวเป็นเงินสดหรือส่วนลดอื่นได้

ลงชื่อ

(ผู้ซื้อ)

ลงชื่อ

(ผู้ขาย)





# คอนโดแต่งครบ พร้อมอยู่

## ใกล้รถไฟฟ้า\* ติดทะเล

| แบบห้อง                                             | แปลงที่        | พื้นที่<br>ใช้สอย | ราคาปกติ  | ส่วนลด  | ราคาพิเศษ        | จอง   | สัญญา | โอน<br>กรรมสิทธิ์ | ผ่อน<br>ธนาคาร<br>30 ปี |
|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----------|---------|------------------|-------|-------|-------------------|-------------------------|
| <b>Garden Villa</b><br>เฟอร์ครบ+แอร์ 1 เครื่อง      | 1101012        | 25.10             | 959,000   | 100,000 | <b>859,000</b>   | 900   | 2,000 | 856,100           | 5,133                   |
|                                                     | 03002004       | 25.10             | 1,079,000 |         | <b>979,000</b>   |       |       | 978,100           | 5,253                   |
|                                                     | 03204007       | 25.10             | 1,089,000 |         | <b>989,000</b>   |       |       | 988,100           | 5,373                   |
| <b>Beach Front Villa</b><br>เฟอร์ครบ+แอร์ 2 เครื่อง | 08001002       | 40.82             | 1,699,000 | 200,000 | <b>1,499,000</b> | 5,000 | 5,000 | 1,489,000         | 8,970                   |
|                                                     | 8002006        | 40.57             | 1,799,000 |         | <b>1,599,000</b> |       |       | 1,589,000         | 9,569                   |
|                                                     | 07902005 (มุม) | 42.72             | 2,099,000 |         | <b>1,899,000</b> |       |       | 1,889,000         | 11,368                  |

“ ทุกค่าใช้จ่าย ”



หมายเหตุ

1. ทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 15 วัน นับจากวันจอง
2. ค่าบริการสาธารณะจัดเก็บ 25-35 บาท/ตารางเมตร/เดือน (จัดเก็บล่วงหน้า 1 ปี ชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)
3. ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อและผู้ขายชำระคนละครึ่ง
4. ค่าจดจำนอง - ค่าประกันค่าน้ำประปาและไฟฟ้า ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
5. อัตราดอกเบี้ยสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยขึ้นอยู่กับสถานการณ์\*
6. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและการชำระเงินได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

**080-438-6888**



[www.jsp.co.th](http://www.jsp.co.th)